

5224



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)

Il/La sottoscritto/a Marco Suardi nato/a a Ancona il 02.07.1963 in qualità di Procuratore della società Frittelli Maritime Group S.p.A. con sede in Ancona Prov. AN via Lungomare Vanvitelli n. 18 codice fiscale 01023760422 partita iva 01023760422

Recapiti: Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_ Pec frittellimaritime@pec.fedespedit.it

### CHIEDE

Il primo rilascio della concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per la durata di n. 4 anni, a decorrere dal 04/04/2022 dell'area demaniale di complessivi mq. 6.841 situata nel porto di Ancona zona ex Tubimar Via del Lavoro, n. 6 catastalmente individuata al Foglio n. 11 particella 2 sub 40 (parte), allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco.

Si rappresenta che alle attività sopraelencate potranno essere affiancate attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà. il tutto così suddiviso:

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta	6.841	deposito
Specchio acqueo		
Pertinenze demaniali		
Area sedime impianti di facile rimozione		
Volumetria impianti di facile rimozione		
Area sedime impianti di difficile rimozione		
Volumetria impianti di difficile rimozione		
Altro: _____		

### DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia (art. 1 punto 2) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);

- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020):
  - cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
  - ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa;
  - assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)<sup>1</sup> assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00

Allega la seguente documentazione richiesta all'art. 1 dell'Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per il rilascio di una concessione demaniale nel porto di Ancona:

- copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.
- n. 5 copie della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- asseverazione del tecnico progettista in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri strumenti urbanistici;
- dichiarazione di tecnico abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi

Dichiara che sono stati consegnati per precedenti analoghi procedimenti i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali. In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);
- copia del certificato di attribuzione della partita IVA e/o codice fiscale del soggetto richiedente (art. 1 punto 19) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 59/2018);

<sup>1</sup> c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296.

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale);

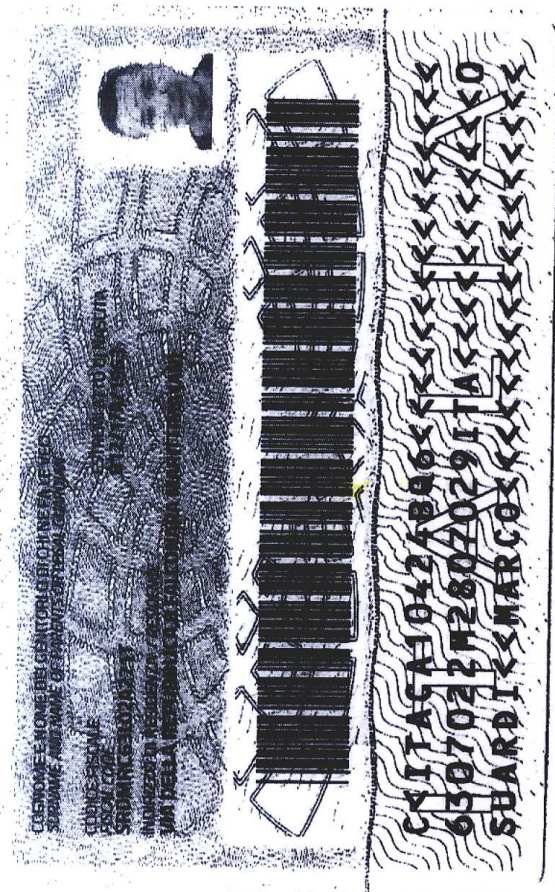
L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti.

Ancona, 22.02.2022.

**Il Richiedente**

**FMG**  
Fiselli Maritime Group

---



Cognome **BALEANI**  
 Nome **MICHELE**  
 nato il **16 SETTEMBRE 1975**  
 (alle n. **296** I s. **A**)  
 a. **OSIMO** (AN)  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OSIMO**  
 Via **FERMI 2**  
 Stato civile **CONIUGATO/A**  
 Professione **INGEGNERE**

CONIUGATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Esclusa **1.86**  
 Capelli **NERI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *M. Baleani*  
**OSIMO** **24/01/2013**

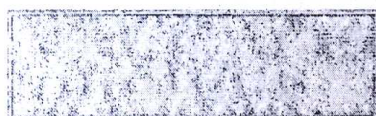
Impronta del dito indice sinistro

Ordine del SINDACO  
 Assistente Amm. v. c.  
 S. Baleani



SCADE IL 16/09/2023

AU 1910569



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
OSIMO

---

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 1910569

DI

**BALEANI**

---

**MICHELE**

RELAZIONE di ASSEVERAMENTO

**Oggetto: istanza di concessione per uso dell'Area L di mq.6841 sita nel compendio ex Tubimar del porto di Ancona.**

Il sottoscritto ing. Saverio Silvestri con studio ad Ancona in via Palestro n. 48 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.1375, è stato incaricato dalla Frittelli Maritime Group S.p.A. con sede ad Ancona in Lungomare Vanvitelli n.18, di verificare la rispondenza delle attività svolte sull'Area denominata M alle disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale e del vigente Piano Regolatore Portuale.

Per l'area in oggetto le Norme vigenti prevedono quanto segue:

P.R.G. - Porto - ZT 26 - art.65 - uso U3/3

*Comprende tutte le attività connesse all'uso commerciale del porto, la cantieristica navale, le attrezzature per la pesca, le industrie connesse al porto.*

*Oltre agli spazi per lo svolgimento diretto delle attività di cui sopra (spazi di movimentazione delle merci, magazzinaggio, depositi a cielo aperto), sono compresi gli spazi:*

*-per attività di organizzazione e di gestione del porto (direzionali, amministrative, commerciali, di gestione del personale)*

*-per attività volte a produrre e/o formare l'informazione (ricerca e sviluppo, studi di mercato, servizi di software, ecc.)*

*-per il soddisfacimento delle esigenze degli operatori portuali (produzione e consumo del cibo, attività sociali, socio/sanitarie).*

P.P.E. del Porto - Art.4 - Ampliamento nuovo porto commerciale - sub Area A (art.4)

*L'area è prevalentemente destinata al traffico di container e merci varie.*

*Le attività consentite riconducibili all'uso U3/3 - Porto, sono:*

*stoccaggio, smistamento, manipolazione, deposito, direzione, amministrazione e controllo.*

Ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

che sull'Area L oggetto della presente richiesta di Concessione saranno svolte le seguenti attività: stoccaggio, movimentazione e deposito di merci varie.

Tale utilizzo è rispondente alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ancona e di cui al vigente Piano Particolareggiato di Esecuzione del Porto.

Ancona 21.02.2021

Ing. Saverio Silvestri

Dott. Ing. Saverio SILVESTRI  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 1375

Comune di Ancona

RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE LA NON  
OBBLIGATORIETA' AL RISPETTO DELLE PROCEDURE CUI  
ALL'ART.4 COMMA 6 DEL D.P.R. N.151 DEL 1-08-2011  
ATTIVITA' DI DEPOSITO MERCI INCOMBUSTIBILI  
AREA SCOPERTA "L" DEL COMPLESSO EX-TUBIMAR VIA  
DEL LAVORO, 6 - ANCONA

COMMITTENTE

**Frittelli Maritime Group S.p.A**

Lungomare Vanvitelli, 18 - 60121 Ancona

**FMG**  
Frittelli Maritime Group

PROGETTISTA

Dott. Ing. Michele Baleani

RELAZIONE TECNICA  
NON APPLICABILITA' DPR n.151 del 01 Agosto 2011

Osimo, 21 Febbraio 2022



WEPLAN

I N G E G N E R I A

Via dell'Industria, 1 60027 Osimo (AN) T. +39 071 7231280 F. +39 071 7235455  
Web. [www.weplanningegneria.it](http://www.weplanningegneria.it) Email. [info@weplanningegneria.it](mailto:info@weplanningegneria.it) Pec. [weplanstudio@pec.it](mailto:weplanstudio@pec.it)

lo sottoscritto **ing. Michele Baleani**, nato ad Osimo (AN) il 16 Settembre 1975, C.F. BLNMHL75P16G157K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il codice A3472 ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero degli Interni di cui al D. Lg.vo n. 139 del 8 marzo 2006 art. 16 comma quarto, con il codice: AN02319100394

### DICHIARO

**che l'Attività svolta dalla Società Frittelli Maritime Group S.p.A**, in relazione a quanto affermato dalla stessa, nell'area scoperta, all'esterno, denominata "L" del sito Ex-tubimar, in Via del Lavoro, 6 nella zona portuale di Ancona, **non rientra tra le Attività elencate nell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 in quanto:**

- In tale area verranno depositati, materiali esclusivamente di origine incombustibile. Pertanto tale Attività non è riconducibile all'Attività 70 "Locali con superficie maggiore di 1.000 m<sup>2</sup> e materiali combustibili in quantitativi superiori a 5.000 kg" in quanto non verrà raggiunto il limite di assoggettabilità di 5.000 kg di materiale combustibile.

Tale Attività rientrerà tra quelle soggette ai Controlli VV.F. se verranno depositati materiali combustibili per un quantitativo superiore a 5.000 kg. Finché tale limite non verrà superato l'Attività non sarà soggetta al D.P.R. n.151.

- Saranno presenti mezzi rotabili provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco. Tale attività di rimessaggio temporaneo di mezzi su ruote non è riconducibile all'Attività 75 "Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m<sup>2</sup>; locali adibiti al ricovero di natanti ed aeromobili di superficie superiore a 500 m<sup>2</sup>; depositi di mezzi rotabili (treni, tram ecc.) di superficie coperta superiore a 1.000 m<sup>2</sup>" in quanto trattasi di rimessaggio all'aperto e non su superficie coperta;

Da quanto sopra elencato non sussiste nessun obbligo di presentare la richiesta di parere di conformità antincendio ai sensi dell'art.4 comma 6 D.P.R. n. 151 del 1 Agosto 2011.

Altresi, sarà redatta in conformità alla normativa vigente di Sicurezza sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 e s.m.i. apposita Valutazione dei rischi incendio in riferimento al D.M. 10 marzo 1998.

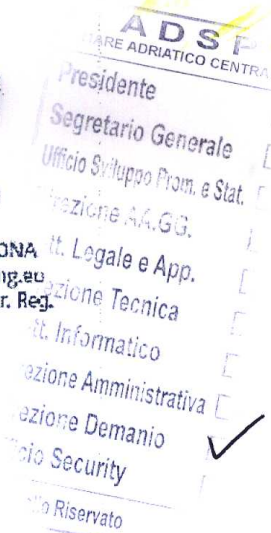
Ancona, 21.02.2022

Il Professionista Antincendio

Dott. Ing. Michele Baleani

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI ANCONA  
Dott. Ing. Michele BALEANI  
ABILITAZIONE PREV INCENDI  
AN02319100394





Spett.le

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Molo Santa Maria, 60121 Ancona

Ancona, 15 marzo 2022

A mezzo PEC: segreteria@pec.porto.ancona.it

**Oggetto: Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. per un'area demaniale di mq. 6.841,00 situata nel complesso "ex Tubimar" nel Porto di Ancona, catastalmente individuata al foglio 11 part. 2 sub 40 (parte), allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili prevalentemente provenienti da sbarco o diretti all'imbracco e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse incluso il deposito mezzi, macchinari e strumenti di proprietà**

Rif. nota PAR-1413 del 04.03.2022

Con riferimento alla nota in oggetto, preso atto dell'Ordinanza Commissariale n. 17/2022 con cui codesta Spettabile Autorità ha autorizzato l'utilizzo per un periodo temporaneo di 60 giorni dell'area di che trattasi da parte di altro operatore portuale, si richiede come nuova data di decorrenza della concessione dell'area di cui all'oggetto quella del 9 maggio 2022.

Oltre a ciò, in relazione alla tipologia di merce prevista e ai relativi carichi di esercizio, si rappresenta che la Scrivente ha programmato di utilizzare l'area prevalentemente per deposito di rinfuse incombustibili quali inerti e metalli, fatto salvo l'intendimento di depositare - adeguandosi ad ogni vigente disposizione in materia di prevenzione incendi - anche altre tipologie di merce in caso di variazione del programma operativo e dei traffici attesi,

Con riguardo alla durata della concessione, si prende atto della necessità di approfondimento manifestata da codesta spettabile Autorità in relazione allo stato di avanzamento delle attività previste per l'implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale e si rimane in attesa di riscontro circa l'effettiva assentibilità per anni quattro, manifestando sin d'ora l'interesse a formalizzare domanda anche per durate inferiori.

Divisione Passeggeri  
Tel. 071.50211621 c.a.  
Fax 071.202296  
Stazione Marittima  
Tel. 071.50211229  
Fax 071.2022601

Divisione Ro-Ro Merci  
Tel. 071.50211621  
cargo@fmg.eu  
Divisione Containers  
Tel. 071.2270501  
Fax 071.2270500

Divisione Amministrazione  
Tel. 071.2270461  
Fax 071.2270450  
Divisione Agenzia M.lma  
Tel. 071.2270551  
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna  
I8100 Ravenna (RA)  
Circ. Piazza d'Armi, 74  
Tel. 0544.67144  
Fax 0544.67426  
Info.rav@fmg.eu





Frittelli Maritime Group

FRITTELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60121 ANCONA  
Lungomare Vanvitelli, 18 info@fmg.eu www.fmg.eu  
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.  
Impr. An CF e P. IVA 01023760422

Relativamente alla delimitazione dell'area si rappresenta che allo stato non è prevista alcuna installazione di alcuna recinzione, e che laddove dovesse intendersi procedere con l'installazione di recinzioni amovibili quali ad esempio new jersey sarà cura della Scrivente condividere tale intendimento con gli uffici di codesta rispettabile Autorità.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori necessità di chiarimenti si porgono distinti saluti.

FRITTELLI MARITIME GROUP SPA

Il Direttore Generale

Marco Suardi

Divisione Passeggeri  
Tel. 071.50211621 r.a.  
Fax 071.202296  
Stazione Marittima  
Tel. 071.50211220  
Fax 071.2072601

Divisione Ro-Ro Merci  
Tel. 071.50211621  
cargo@fmg.eu  
Divisione Containers  
Tel. 071.2270501  
Fax 071.2270500

Divisione Amministrazione  
Tel. 071.2270461  
Fax 071.2270450  
Divisione Agenzia M.ma  
Tel. 071.2270551  
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna  
8100 Ravenna (RA)  
Circ. Piazza d'Armi, 74  
Tel. 0544.67144  
Fax 0544.67426  
Info.rav@fmg.eu



# FMG

Frittelli Maritime Group

FRITTELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60121 ANCONA  
Lungomare Vanvitelli, 78 info@fmg.eu www.fmg.eu  
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.  
Impr. An CF e P. IVA 01023760422

Spett.le

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
Molo Santa Maria, 60121 Ancona

Ancona, 28 marzo 2022

A mezzo PEC: segreteria@pec.porto.ancona.it

**Oggetto: Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. per un'area demaniale di mq. 6.841,00 situata nel complesso "ex Tubimar" nel Porto di Ancona, catastalmente individuata al foglio 11 part. 2 sub 40 (parte), allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbracco e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse incluso il deposito mezzi, macchinari e strumenti di proprietà**

Rif. nota PAR-1991 del 25.03.2022

Si riscontra la nota in oggetto prendendo atto di quanto rappresentato da codesta Spettabile Autorità in ordine alla data di decorrenza della concessione dell'area in oggetto, confermando l'interesse al rilascio della concessione dalla data indicata, ovvero dalla prima data effettivamente utile in conseguenza degli adempimenti necessari e delle tempistiche prospettate da codesta Autorità, fino alla data 30.11.2023.

Distinti saluti.

ADSI  
MARE ADRIATICO CENTRALE

Presidente	<input type="checkbox"/>
Segretario Generale	<input type="checkbox"/>
Direzione Sviluppo Prom. e Stat.	<input type="checkbox"/>
Direzione AA.GG.	<input type="checkbox"/>
Dir. Legale e App.	<input type="checkbox"/>
Direzione Tecnica	<input type="checkbox"/>
Dir. Informatico	<input type="checkbox"/>
Direzione Amministrativa	<input type="checkbox"/>
Direzione Demanio	<input checked="" type="checkbox"/>
Ufficio Security	<input type="checkbox"/>
Ufficio Riservato	<input type="checkbox"/>

FRITTELLI MARITIME GROUP SPA

Il Direttore Generale  
Marco Suardi

Divisione Passeggeri  
Tel. 071.50211621 r.a.  
Fax 071.202296  
Stazione Marittima  
Tel. 071.50211220  
Fax 071.2072601

Divisione Ro-Ro Merci  
Tel. 071.50211621  
cargo@fmg.eu  
Divisione Containers  
Tel. 071.2270501  
Fax 071.2270540

Divisione Amministrazione  
Tel. 071.2270461  
Fax 071.2270450  
Divisione Agenzia M.ma  
Tel. 071.2270551  
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna  
18100 Ravenna (RA)  
Circ. Piazza d'Armi, 74  
Tel. 0544.67144  
Fax 0544.67426  
Info.rav@fmg.eu

